#### PENGUMUMAN PERTAMA

#### LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank Central Asia, Tbk., akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Batam, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya jaminan debitur **PT Karwikarya Wisman Graha** berupa :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NO.** | **Obyek Lelang** | **Total Nilai Limit (Rp)** | **Total Jaminan Penawaran Lelang (Rp)** |
| 1. | **3 (tiga) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :**   * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 564 yang terletak di Jl. Gudang Minyak (setempat dikenal dengan Jalan Gudang Minyak No. 4), Desa/Kel. Kemboja, Kec. Tg.Pinang Barat, Kab/Kotamadya Tanjungpinang (dh. Kepulauan Riau), Propinsi Kepulauan Riau (dh. Riau), seluas LT : 731 m2, atas nama **Arman Alias Tjoeng Hua** * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 1253 setempat dikenal dengan Jalan Gudang Minyak No. 4, Desa/Kel. Kemboja, Kec. Tanjung Pinang Barat, Kab/Kotamadya Kota Tanjungpinang (dh. Kepulauan Riau), Propinsi Kepulauan Riau (dh. Riau), seluas LT : 177 m2, atas nama **Anita Tania Alias Tan Hoei Tjwang** * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 1254 yang terletak di Jalan Pabrik Kelapa (setempat dikenal dengan Jalan Gudang Minyak No. 4), Desa Kemboja, Kec. TPI Barat, Kab/Kotamadya Kota Tanjungpinang, Propinsi Kep Riau, seluas LT : 368 m2, atas nama **Anita Tania** | **4.591.082.500,-** | **1.000.000.000,-** |
| 2. | **2 (dua) bidang tanah (Lapangan Golf) dijual dalam satu paket berupa :**   * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 00062 setempat dikenal dengan Jalan Wonosari, Desa/Kel. Kota Piring (sekarang Melayu Kota Piring), Kec. Tg. Pinang Timur, Kab. Tanjung Pinang, Propinsi Kep. Riau, seluas LT : 9.863 m2, atas nama **Arman** * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 05340 setempat dikenal dengan Jalan Wonosari, Desa Melayu Kota Piring, Kec. Tg. Pinang Timur, Kab/Kotamadya Kota Tanjungpinang, Propinsi Kep. Riau, seluas LT : 5623 m2, atas nama **Arman** | **8.627.160.000** | **1.750.000.000** |
| 3. | **2 (dua) bidang tanah berikut bangunan dijual dalam satu paket berupa :**   * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 00465 setempat dikenal dengan Jalan Wonosari, Kel. Melayu Kota Piring, Kec. Tg. Pinang Timur, Kota Tanjungpinang, Propinsi Kepulauan Riau, seluas LT : 2.000 m2, atas nama **Arman Tan** * sesuai Sertipikat Hak Milik No. 1158 setempat dikenal dengan Jalan Wonosari, Kel. Melayu Kota Piring, Kec. Tg. Pinang Timur, Kota Tg. Pinang, Propinsi Kepulauan Riau, seluas LT : 405 m2, atas nama **Arman Tan** | **6.309.725.000** | **1.270.000.000** |
| Keterangan:   * Nominal uang jaminan penawaran lelang yang disetorkan ke rekening VA (virtual Account) harus sama dengan nominal yang disyaratkan. * Uang jaminan penawaran lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Batam selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. * Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan dibebankan pada peserta lelang. * Objek lelang yang ditawarkan sesuai dengan **kondisi apa adanya (as is),** karena itu Peserta Lelang **diwajibkan untuk mengetahui / memeriksa objek yang akan dilelang dengan baik dan teliti**. * Pemenang lelang dikenakan Bea Lelang Pembeli sebesar 2% dari nilai laku lelang. * Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada | | | |

**Deskripsi Persyaratan Lelang :**

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat di atas.

**Deskripsi Pelaksanaan Lelang :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cara Penawaran | : | *Open Bidding* dengan mengakses lelang.go.id |
| Hari / Tanggal | : | Selasa, 12 Agustus 2025 |
| Waktu Penawaran | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Penawaran | : | 12 Agustus 2025 11:00 WIB (sesuai waktu server) |
| Alamat Domain | : | lelang.go.id |
| Tempat Lelang | : | Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Batam,  Jl. Engku Putri (Depan Gd. Pusat Informasi Haji), Batam Center,  Batam, 29444 |
| Penetapan Pemenang | : | setelah batas akhir penawaran |
| Batas Akhir Pelunasan Lelang | : | 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan. Apabila tidak dilunasi maka dinyatakan wanprestasi, serta uang jaminan disetorkan ke kas Negara sebagai penerimaan lain-lain. |
| Bea Lelang Pembeli | : | 2% dari harga terbentuk |

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Batam No. Telp. (0778) 469824, **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.**

Batam, 14 Juli 2025





PT Bank Central Asia, Tbk.

KPKNL BATAM Kantor Cabang Utama Tanjungpinang PT. Balai Lelang Surya